



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2023

№ 836

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Лугового месторождения нефти. Куст скважин № 7» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

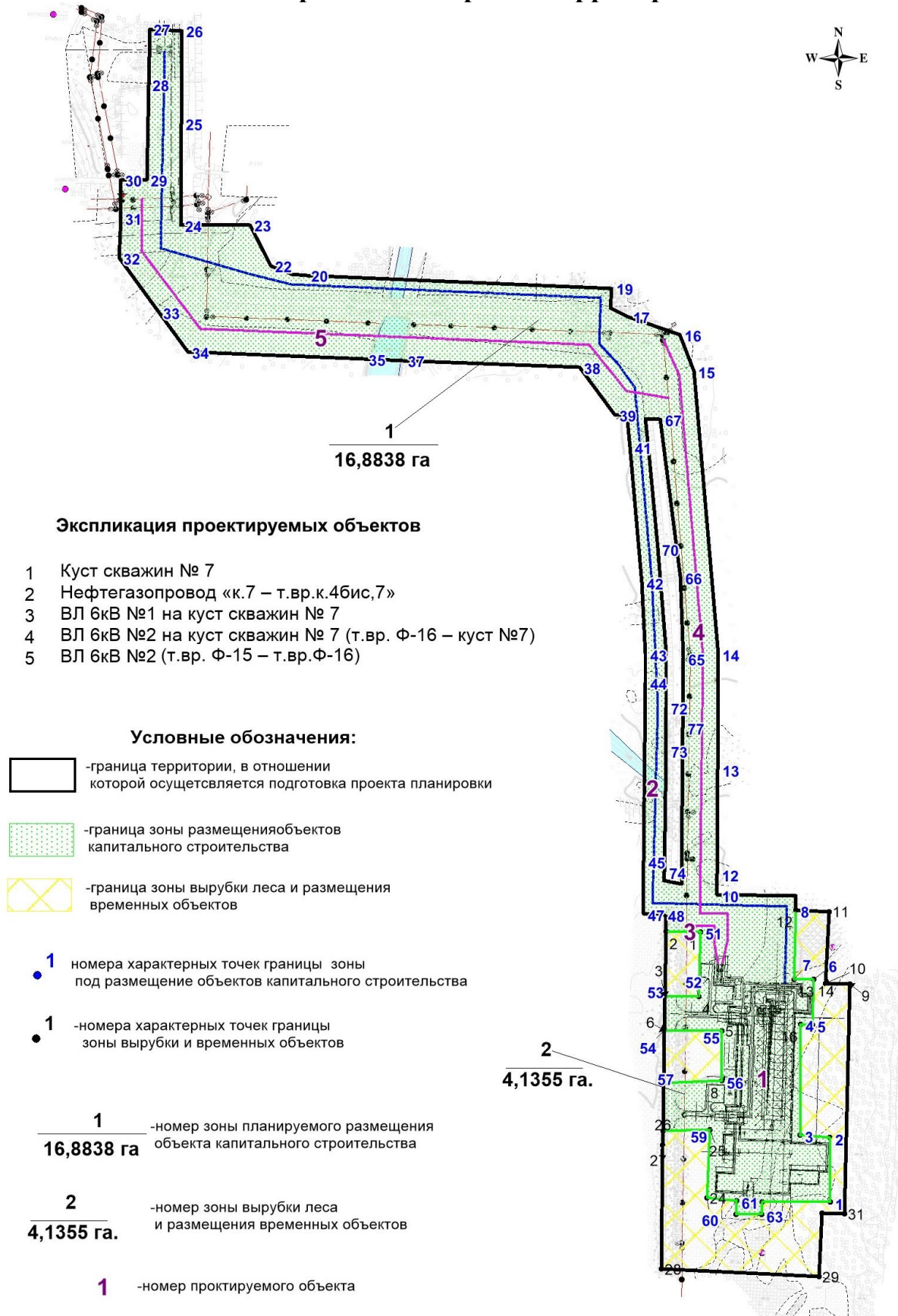
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ пункта	X	Y
1	2	3
1	970195,48	4355603,8
2	970271,61	4355603,36
3	970274,67	4355568,37
4	970405,17	4355569,07
5	970404,52	4355583,06
6	970458,5	4355584,5
7	970458,11	4355561,03
8	970540,04	4355563,12
9	970556,81	4355563,3
10	970557,91	4355470,2
11	970570,6	4355470,25
12	970582,71	4355470,31
13	970706,1	4355470,82
14	970842,09	4355471,38
15	971175,92	4355442,75
16	971219,03	4355426,36
17	971240,43	4355365,78
18	971250,39	4355344,77
19	971273,86	4355345,87
20	971289,42	4354986,7
21	971290,16	4354969,5
22	971300,41	4354943,97
23	971348,46	4354919,98
24	971348,19	4354837,86
25	971467,88	4354838,57
26	971577,95	4354839,23
27	971579,72	4354801,44
28	971514,23	4354800,11
29	971401,93	4354797,82
30	971401,78	4354767,71
31	971356,64	4354767,69
32	971310,03	4354765,41
33	971245,44	4354812,32
34	971198,8	4354846,2
35	971190,59	4355054,71
36	971190,02	4355069,19
37	971188,78	4355100,62
38	971180,61	4355307,92
39	971125,03	4355349,74
40	971123,3	4355364,45
41	971086,38	4355367,72
42	970926,74	4355381,86
43	970841,89	4355386,09
44	970808,54	4355385,8
45	970597,8	4355383,96

46	970586,69	4355383,86
47	970535,62	4355383,41
48	970535,35	4355407
49	970532,37	4355410,41
50	970514,8	4355410,13
51	970513,99	4355450,69
52	970438,09	4355448,5
53	970438,09	4355408,92
54	970398,17	4355408,28
55	970397,29	4355476,13
56	970338,5	4355475,7
57	970335,83	4355407,29
58	970279,11	4355406,4
59	970280,51	4355461,62
60	970200,52	4355458,15
61	970197,07	4355493,12
62	970180,79	4355493,03
63	970180,79	4355522,64
64	970195,7	4355523,08
65	970837,51	4355430,62
66	970933,13	4355427,3
67	971119,47	4355403,29
68	971120,28	4355385,77
69	971078,59	4355389,66
70	970966,63	4355400,18
71	970844,48	4355410,38
72	970779,06	4355410,27
73	970728,14	4355410,19
74	970585,31	4355408,38
75	970574,62	4355407,46
76	970570,82	4355428,43
77	970755,35	4355429,95

Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	970513.99	4355450.69
2	970514.8	4355410.13
3	970438.09	4355408.92
4	970438.09	4355448.5
5	970397.29	4355476.13
6	970398.17	4355408.28
7	970335.83	4355407.29
8	970338.5	4355475.7
9	970452.48	4355627.06
10	970453.63	4355598.15
11	970538.22	4355602.1
12	970540.04	4355563.12
13	970458.11	4355561.03
14	970458.5	4355584.5
15	970404.52	4355583.06
16	970405.17	4355569.07
17	970274.67	4355568.37
18	970271.61	4355603.36
19	970195.48	4355603.8
20	970195.7	4355523.08
21	970180.79	4355522.64
22	970180.79	4355493.03
23	970197.07	4355493.12
24	970200.52	4355458.15
25	970280.51	4355461.62
26	970279.11	4355406.4
27	970262.8	4355406.14
28	970116.8	4355404.9
29	970107.65	4355590.22
30	970182.16	4355594.21
31	970181.43	4355620.65

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории предусмотрено размещение следующих объектов:

куст скважин №7;

нефтегазопровод «к.7 – т.вр.к.4бис,7»;

ВЛ 6кВ №1 на куст скважин № 7;

ВЛ 6кВ №2 на куст скважин № 7 (т.вр. Ф-16 – куст №7);

ВЛ 6кВ №2 (т.вр. Ф-15 – т.вр.Ф-16).

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование	Единицы измерения	Количество
Куст скважин №7		
Назначение кустовой площадки № 7 На кустовой площадке № 7 Лугового месторождения добывается нефтегазоводяная смесь, которая является сырьем для ДНС-2 Северо-Покурского месторождения.		
Общий фонд скважин:		12
-добывающих	шт.	7
- нагнетательных с отработкой на нефть		4
- водозаборных		1
Нефтегазопровод «к.7 – т.вр.к.4бис,7»		
Проектируемый Нефтегазопровод «к.7 – т.вр.к.4бис,7» предназначен для транспортировки продукции скважин от кустовой площадки № 7 Лугового месторождения до ДНС Лугового месторождения.		
Протяженность	м	1734
ВЛ 6кВ №1 на куст скважин № 7		
Протяженность	м	77,14
ВЛ 6кВ №2 на куст скважин № 7 (т.вр. Ф-16 – куст №7)		
Протяженность	м	774,62
ВЛ 6кВ №2 (т.вр. Ф-15 – т.вр.Ф-16)		
Протяженность	м	775,05
Назначение сооружения: линии электропередачи местные воздушные (Код ОКОВ 220.42.22.12.111 в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов 013-2014).		

* Технические показатели трубопроводов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Проектируемые нефтегазопроводы классифицируются в зависимости от диаметра согласно п.7.1.2 ГОСТ Р 55990-2014 нефтегазопровод диаметром 159 относится ко III классу. По категории транспортируемого продукта относится к 7 категории согласно таблице 1 ГОСТ Р 55990-2014.

Категория трубопровода Н1 определена в зависимости от назначения согласно п.7.1.5 и таблице 3 ГОСТ Р 55990-2014.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении Луговое месторождение расположено на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, Нижневартовского района.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда Мегионского лесничества Октябрьского участкового лесничества Пойменного урочища, землях запаса, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и землях сельскохозяйственного назначения Нижневартовского района.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют. Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 21,0193 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
«Обустройство Лугового месторождения нефти. Куст скважин № 7»	16,8838	4,1355	21,0193

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство Лугового месторождения нефти. Куст скважин № 7».

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Способ образования земельных участков	Вид разрешенного использования	Категория земель
Местоположение – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Луговой лицензионный участок				
86:04:0000001:3У1	1,7100	Образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001	Недропользование	Земли запаса
86:04:0000001:29446:3У1	2,2128	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:29446 с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:96840:3У1	0,2828	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:96840 с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:18142:3У1	0,0689	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:18142 с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года (с изменениями).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – «недропользование».

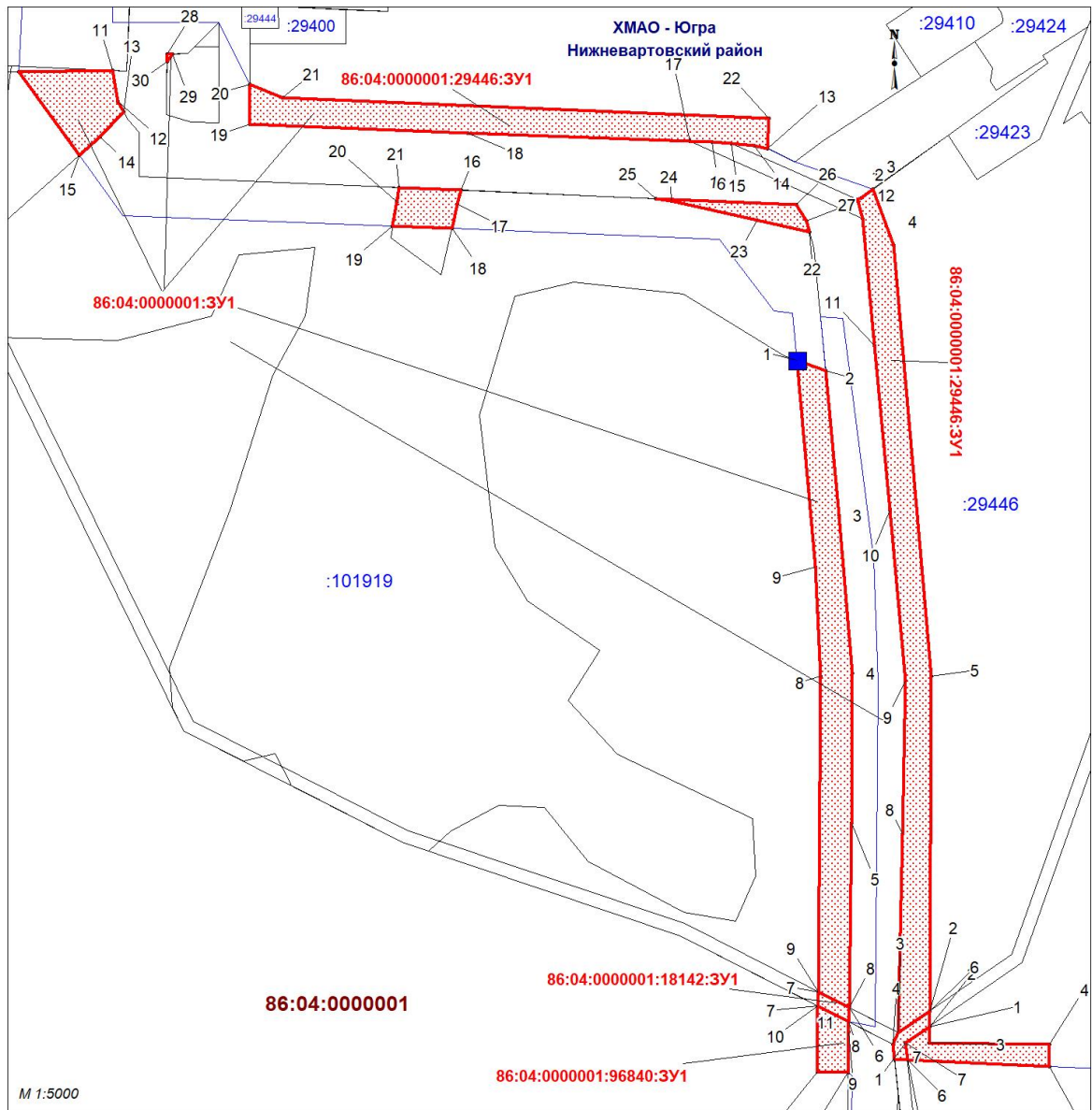
1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проект межевания в целях определения границ образуемых и изменяемых лесных участков не разрабатывается.




1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Чертежи межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры

86:04:0000001:3У1 - номер образуемого земельного участка

• 9 - номер поворотной точки

:97308 - кадастровый номер земельного участка

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
86:04:0000001:3У1		
1	971086,38	4355367,71
2	971078,6	4355389,66
3	970966,62	4355400,18
4	970844,48	4355410,38
5	970728,14	4355410,2
6	970585,31	4355408,38
7	970597,8	4355383,96
8	970841,89	4355386,07
9	970926,73	4355381,88
10	971310,03	4354765,42
11	971311,01	4354837,78
12	971287,08	4354841,91
13	971278,98	4354846,31
14	971259,71	4354828,42
15	971245,44	4354812,33
16	971218,41	4355107,66
17	971207,6	4355105,08
18	971188,78	4355100,62
19	971190,59	4355054,71
20	971209,58	4355057,86
21	971220,42	4355059,67
22	971186,34	4355377,3
23	971195,23	4355336,93
24	971209,89	4355270,35
25	971212,07	4355258,71
26	971207,49	4355366,84
27	971194,55	4355375,05
28	971323,77	4354880,17
29	971323,86	4354884,45
30	971318,19	4354880,01
86:04:0000001:29446:3У1		
1	971211,33	4355414,6
2	971212,45	4355417,23
3	971219,03	4355426,37
4	971175,92	4355442,75
5	970842,09	4355471,38
6	970582,71	4355470,31
7	970566,02	4355446,18

8	970719,84	4355449,25
9	970838,66	4355451,59
10	970970,58	4355439,47
11	971098	4355427,74
12	971196,32	4355418,72
13	971250,39	4355344,77
14	971253,1	4355334,51
15	971254,82	4355317,04
16	971255,56	4355301,79
17	971256,15	4355284,73
18	971262,88	4355113,08
19	971269,49	4354943,98
20	971300,41	4354943,97
21	971290,16	4354969,5
22	971273,86	4355345,87
86:04:0000001:96840:3У1		
1	970557,87	4355451,89
2	970570,6	4355470,25
3	970557,91	4355470,2
4	970556,81	4355563,31
5	970540,04	4355563,12
6	970545,12	4355453,28
7	970586,68	4355383,86
8	970574,62	4355407,46
9	970566,93	4355407,37
10	970535,34	4355407
11	970535,62	4355383,41
86:04:0000001:18142:3У1		
1	970570,6	4355470,25
2	970582,7	4355470,31
3	970566,02	4355446,18
4	970557,04	4355441,92
5	970545,61	4355443,16
6	970545,12	4355453,27
7	970557,88	4355451,88
8	970585,31	4355408,38
9	970597,8	4355383,96
10	970586,68	4355383,86
11	970574,62	4355407,46